

Huyện Đông Anh

Số: 661/TB-THADS

Đông Anh, ngày 12 tháng 9 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 30/2021/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 3 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2023/QĐ-SCBSBA ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 và của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ.CCTHADS ngày 16/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02327378-PD/CT ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản ( lần 1) số 23/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản ( lần 2) số 25/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số : 2306/2023/HĐDVBDG - TA ngày 23 tháng 6 năm 2023 và Phụ lục sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 1109/2023/PL-HĐDVBDG ngày 11/9/2023 đã ký giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội và Công ty đấu giá Hợp danh Thành An;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 1109A/2023/TB-HP ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành An.

**Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo đến:**

**Người được thi hành án :** Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Xuyên.

**Địa chỉ :** Thị trấn Hương Canh, huyện Bình Xuyên, Tỉnh Vĩnh Phúc.



**Người phải thi hành án : Công ty TNHH Một thành viên bao bì Xuân Hòa**

Địa chỉ: Thôn Phú Ninh, xã Thanh Vân, huyện Tam Dương, Tỉnh Vĩnh Phúc.

Hiện đang hoạt động sản xuất tại: Thôn Dục Nội, xã Việt Hùng, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

Về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, cụ thể như sau;

**1. Tài sản kê biên, bán đấu giá và mức giá khởi điểm:**

- Máy in giấy Carton bằng mực nước 04 màu. Ký hiệu DSYB2500DC sử dụng điện 15,5KW-380V ( Tình trạng: Không hoạt động).

- Dây chuyền sản xuất bì carton loại 7 lớp ( đồng bộ), model WJ1500-1800-33, tốc độ cao nhất của máy 150-250/phút, tổng công suất điện 270.88.KW-380V khổ rộng 2000mm ( Tình trạng: Đang hoạt động).

- Nồi hơi quá nhiệt công suất 4 tấn/giờ loại chịu áp lực cao, ký hiệu DZL4-25-AIIP nhiệt độ hơi trên 194<sup>0</sup>c ( đồng bộ) ( Tình trạng: không hoạt động)

( Chi tiết và hiện trạng tài sản xác định theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh)

**Mức giá khởi điểm tài sản bán đấu giá là: 2.148.099.750 đồng ( Hai tỷ, một trăm bốn mươi tám triệu, không trăm chín mươi chín nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).**

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định. Người mua tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

**2. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên từ giá khởi điểm

**3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá:**

- Mức giá khởi điểm tài sản bán đấu giá là: **2.148.099.750 đồng** ( Hai tỷ, một trăm bốn mươi tám triệu, không trăm chín mươi chín nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định. Người mua tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định nếu có.

- Tiền đặt trước: **215.000.000 đồng** ( Hai trăm mười lăm triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000/01 bộ hồ sơ ( Năm trăm nghìn đồng chẵn trên một hồ sơ).

**4.Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 13/9/2023 đến ngày 07/10/2023 ( Trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật) tại Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:**

- Từ ngày 06/10/2023 đến ngày 09/10/2023 ( Trong giờ hành chính trừ thứ 7 và chủ nhật).

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi trưng bày tài sản: tại trụ sở làm việc và sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH Một thành viên bao bì Xuân Hòa, địa chỉ: Thôn Dục Nội, xã Việt Hùng, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

**6. Thời gian, địa chỉ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: **215.000.000 đồng** ( Hai trăm mười lăm triệu đồng).

- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính từ ngày **05/10/2023** đến ngày **09/10/2023** ( Trong giờ hành chính trừ thứ 7 và chủ nhật): Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 21110000829442 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Thành An.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá ( Buổi công bố giá):**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 10/10/2023

- Địa điểm bán đấu giá: Tại trung tâm đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Thành An, tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, Công ty TNHH Một Thành viên bao bì Xuân Hòa và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá và các chi phí phát sinh khác theo quy định của pháp luật.

Vậy thông báo cho **Ngân hàng TMCP Công Thương – Việt Nam – Chi nhánh Bình Xuyên, Công ty TNHH Một thành viên bao bì Xuân Hòa** và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thi hành.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND h. Đông Anh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHAI HÀNH VIÊN**

**Trương Xuân Bằng**

